

INFORMATION

ZUM (ONLINE-)CRASH-KURS IM NOTARIAT



FÜR NOTARFACHWIRTE

Einzel Schulung/2er Schulung zur Einführung in die Basisarbeiten im Notariat

ORGANISATORISCHES Für die Online-Kurstage wird Zoom eingesetzt. Es wird empfohlen, die Zoom-App herunterzuladen.
Die Dozenten*Innen versenden zu den Kurstagen den Link per E-Mail.

ABLAUFPLAN

1. Kurstag

- Organisation des Notariatssekretariats
- Bücher, elektronischen Urkundenverzeichnis
- Ausfertigung von Urkunden
- Informationsbeschaffung über elektronische Medien
- Notarvertretung, Planung des Jahres zur Kostenreduzierung
- Grundbuchauszug
 - Bestandsverzeichnis, Abt. I, II und III, Veränderungsspalten
 - Bebautes Grundstück
 - Wohnungseigentum
 - Erbbaurecht mit Grundstücksgrundbuch

2. Kurstag

- Entwurf eines Grundstückskaufvertrages (EFH, MFH)
- Entwurf eines Kaufvertrages über Wohnungseigentum
- Entwurf eines Kaufvertrages über ein Erbbaurecht
- Entwurf einer Grundschuld mit Rangbeachtung und Übernahme der Belastungsvollmacht
- Abwicklung eines Grundstückskaufvertrages inkl. Erstellung der Kostenrechnungen, insbesondere Beachtung der Treuhandaufträge und Fälligkeitsmitteilung

Akademie für Notarfachwirte

Dr. Frank Tykwer
Cäcilienhöhe 173 · 45657 Recklinghausen

Telefon 0172 2852680
Telefax 02361 926831

E-Mail info@akademie-notarfachwirte.de
Web www.akademie-notarfachwirte.de

INFORMATION

ZUM (ONLINE-)CRASH-KURS IM NOTARIAT



FÜR NOTARFACHWIRTE

ABLAUFPLAN

3. Kurstag

- Abwicklung Ehevertrag/Scheidungsvereinbarung und Kostenrechnung
- Abwicklung Testament mit ZTR und Kostenrechnung
- Abwicklung Erbvertrag mit Pflichtteilsverzicht und Kostenrechnung
- Entwurf Erbscheinsantrag bei gesetzlicher Erbfolge und gewillkürter Erbfolge
- Widerruf eines Testamentes, insbesondere Zustellung über GVZ
- Entwurf Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung
 - als Verhandlung
 - als Unterschriftsbeglaubigung
 - Anmeldung ZVR

4. Kurstag

- Gründung eines gemeinnützigen Vereins; notwendige Unterlagen für die Anmeldung und Satzungsprüfung durch das Finanzamt
- Handelsregisteranmeldungen HRA:
 - Anmeldung e.K. mit Kostenrechnung
 - Anmeldung Prokura - Erlöschen e.K.
 - Anmeldung OhG, KG,
 - Besonderheit GmbH & Co. KG
- UG: Gründung mit Musterprotokoll und ohne Musterprotokoll
- GmbH: Gründung, Satzung, Gesellschafterliste, HRanmeldung, Kosten, Abwicklung

Akademie für Notarfachwirte

Dr. Frank Tykwer
Cäcilienhöhe 173 · 45657 Recklinghausen

Telefon 0172 2852680
Telefax 02361 926831

E-Mail info@akademie-notarfachwirte.de
Web www.akademie-notarfachwirte.de